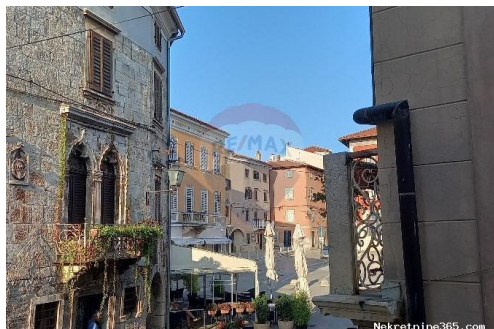


## Istra, Vodnjan, centar, kuća u nizu, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan, centar, kuća u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	179,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo kuću u nizu, u centru Vodnjana koji ima jedan od najvećih i najljepših trgova u Istri, najviši zvonik u Istri, a potom i najmističniju starogradsku jezgru koju turisti obožavaju posjećivati i fotografirati. Okolna priroda je puna zelenila, velikih maslinika i vinograda, a zbog svoje nadmorske visine od preko 100m, sa mnogih se pozicija pruža fantastičan panoramski pogled prema moru. Kuća ima 37 m<sup>2</sup> tlocrtno i 3 etaže, što je ukupno brutto 111 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalazi konoba (nekad korištena kao kuhinja), prethodnik i kupaona. Interesantno je to da bi se ovaj prostor mogao pretvoriti u neki manji poslovni prostor ili u garsonjeru te kao takvog upotrebljavati ili pak iznajmljivati. Ovaj prostor ima i posebna vrata i prozor, idealno za neku suvenirnicu ili možda gelateriju. Na 1 katu se nalazi jedan mali WC, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak. Na 2 katu su 2 spavaće sobe, a iznad još i tavan. Svi sadržaji grada su dostupni bez upotrebe vozila, a gradskih, slobodnih parkinga ima dovoljno na udaljenosti od 20 do 100njak metara Vrlo interesantna nekretnina jer se u njoj u

sadašnjem stanju može i živjeti, a uz još malo dodatnog ulaganja u prizemlju podigla bi joj se i iskoristivost i vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300041074-514

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652885  
Agencijska šifra: 300041074-514  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015