

## Pula, etažirana kuća, 3 stana i poslovni prostor, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, etažirana kuća, 3 stana i poslovni prostor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	465 m <sup>2</sup>
Površina placa:	285 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Opis

Opis: Nudimo vam veliku etažiranu kuću sa 3 stana i poslovnim prostorom. Poslovni prostor se nalazi u suterenu, a 3 stana na 3 slijedeća kata. Poslovni prostor uredske namjene sastoji se od stubišta, hodnika, garderobe, ostave, dva sanitarna čvora, uredskog prostora, dva ureda, natkrivene terase, pomoćne zgrade i kućnog vrta, ukupne površine 152,30 m<sup>2</sup>. Stan oznake „S1“ se nalazi u prizemlju, a sastoji se od hodnika, dva kupatila, dnevne sobe, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, loggie, ostave i natkrivene terase, ukupne površine 104,20 m<sup>2</sup>. Stan oznake „S2“ se nalazi na I. katu, a sastoji se od hodnika, kupatila, WC-a, dnevne sobe, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, loggie i natkrivene terase, ukupne površine 104,20 m<sup>2</sup>. Stan oznake „S3“ se nalazi na II. katu, a sastoji se od hodnika, kupatila,

dnevne sobe sa blagovaonom i kuhinjom, radne sobe, dvije spavaće sobe, loggie i natkrivene terase, ukupne površine 104,05 m<sup>2</sup>. Kuća ima etažirano centralno grijanje na plin i zasebna brojila. U suterenu treba postaviti radijatore. Svi stanovi imaju ventilatore na stropovima, a stan na 1. katu ima i jedan klima uređaj. Svi stanovi imaju velike natkrivene terase i manje balkone. Raspored prostorija je logičan i praktičan. Zgrada ima i okućnicu na kojoj se nalazi i pomoćni objekt od 25 m<sup>2</sup> te manje dvorište (121 m<sup>2</sup>) sa nekoliko stabala maslina. Brojila za struju su odvojena, također za vodu osim prizemlja i 1. kata koji imaju zajedničko brojilo vode. Prodaje se sa kompletno s namještajem i opremom. Dokumentacija uredna i čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300041074-512

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652911  
Agencijska šifra: 300041074-512  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015