

## Stan Prodajemo namješten stan u novogradnji, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodajemo namješten stan u novogradnji, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 58 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 284,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajem luksuzno namješten stan u novogradnji, Pula. Stan sa modernom opremom visokog standarda na 4.katu, površine 58m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika (2.83 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka i blagavaonice(15.95 m<sup>2</sup>), kuhinje(6.17 m<sup>2</sup>), hodnika(3.52 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe(10.11 m<sup>2</sup> i 7.79 m<sup>2</sup>), kupaone (5.46 m<sup>2</sup>), izbe(1.64 m<sup>2</sup>) i lođe(4.62 m<sup>2</sup>), te pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta oznake površine od 11,5m<sup>2</sup>. Stan je opremljen sa plinskim grijanjem ( Vaillant). Također, stan ima i inverterski klima uređaj, protuprovalna ulazna vrata, vanjsku PVC stolariju s elektro roletama i komarnicima. Lođa se može potpuno zatvoriti sa pomičnim roletama. Podovi su od kvalitetnog parketa, dok su u kuhinji i kupaonici postavljene talijanske keramičke pločice. Zgrada ima nečujni, ventilirani lift. Stan ima sve papire ( građevinska dozvola, uporabna dozvola, vlasnički list). Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652972  
Agencijska šifra: 18974