

## Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	746 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Cijena:	53,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Hambarište
Poštanski broj:	51326



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja tlocrtna površine 136 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od podruma, prve etaže i visokog potkrovlja. Kuća se nalazi na okućnici ukupne površine 881 m<sup>2</sup>. Ima aktivan priključak vode, dok je za struju potrebno zatražiti priključak, dok je elektroenergetska suglasnost ishodovana. Kuća je zamišljena na način da u prizemlju bude smještena garaža, podrum, spremište i toalet. Dok je na prvoj etaži po projektu unutarnje stubište, prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu veliku terasu sa predivnim pogledom, kupaonica, te tri spavaće sobe. Na zadnjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te manje spremište. S obzirom na cjelokupni izgled zadnje etaže, moguće je napraviti i dodatne galerije iznad soba. Nekretnina je vrlo zanimljiva

investicijski kao kuća za odmor, jer se nalazi u turističkom dijelu grada Vrbovskog i nudi potrebni mir i intimu, dok su svi potrebni sadržaji na neposrednoj udaljenosti. Ono što ovu nekretninu čini još zanimljivijom je svakako predivan panoramski pogled koji se pruža na sam grad i okolne planine koje ga okružuju. Prilaz je sa asfaltirane prometnice koja se u zimskim mjesecima redovito čisti i održava u slučaju snježnih padina. Nekretnina vrijedna pažnje za investitore, jer nudi niz mogućnosti i ideja za bavljenje turizmom, a zbog svoje mikrolokacije je lako dostupna svima jer se nalazi na svega 1,5 km sa ulaza/izlaza autoceste Vrbovsko, te je do Zagreba udaljenost cca 1 sat, kao i do Rijeke i mora. ID KOD AGENCIJE: 300431067-206

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 652974  
Agencijska šifra: 300431067-206  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0193