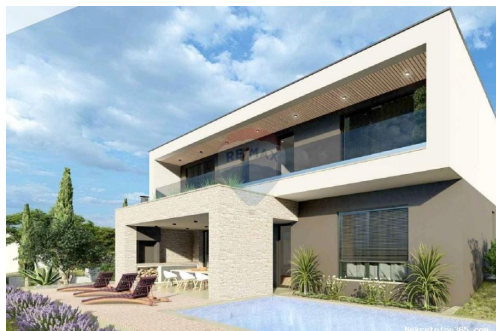


## Istra - Duga uvala, panoramski pogled na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra - Duga uvala, panoramski pogled na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 897 m<sup>2</sup>  
Cijena: 145,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 52206



### Opis

Opis: Iznimno atraktivno građevinsko zemljište u Dugoj uvali na svega nekoliko stotina metara od plaže. S terena se pruža prekrasan panoramski pogled na prirodu, more i otoke. U mirnom i zelenom okruženju na samom rubu malog naselja. Građevinska dozvola za projekt jedinstvene moderne vile s bazenom. Buduća vila površine 203 m<sup>2</sup> bruto (177 m<sup>2</sup> neto) bi imala 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice. Nekretnina s velikim potencijalom za turističko iznajmljivanje, ali jednako tako i za vlastito korištenje. Odlična lokacija na jugu Istre na pješačkoj udaljenosti od predivne plaže, a dvadesetak km od aerodroma i Pule. Vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-206

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653108  
Agencijska šifra: 300441011-206  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160