

## Kaštelir, urbana vila prekrasnog pogleda na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštelir, urbana vila prekrasnog pogleda na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m <sup>2</sup>
Površina placa:	959 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Valentići
Poštanski broj:	52464



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U prodaji je prekrasna vila na atraktivnoj lokaciji koja je dio projekta već nagrađivanih investitora za nagradu najluksuznije vile za odmor. Smještena u zapadnom dijelu Istre pruža harmoniju luksuza za odmor i uživanje. Jedinstvenim modernim dizajnom s kamenim dijelovima i drvenim elementima predstavlja spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Velike staklene stijene pružaju prirodnu svjetlost u svaki kutak prostora. Vila nudi 306 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 152 m<sup>2</sup> prostora koje pripadaju različitim terasama te grijani infinity bazen površine 58 m<sup>2</sup>. Moderan koncept su otvori na krovu koji se protežu cijelom dužinom iznad stepenica i stvaraju osobitu igru svjetlosti u unutarnjem

prostoru vile. Uz infinity bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan vrijedan dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni i uživati u iskustvu jacuzzija na otvorenom. Karakteristike vile: Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji Dvostruko stepenište Finska sauna s tušem i WC Biljar Jacuzzi Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima Solarna elektrana Infinity bazen Grijani bazen toplinskom pumpom Bočna strana bazena u staklu Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) Fire pit uz bazen Roštilj integriran u bočne, okomite grede Alarm, kamere Široka ulazna smart, pivot vrata Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje Zemljište u potpunosti ograđeno te krajobrazno uređeno Automatsko navodnjavanje okućnice Punjač za električna vozila 4 parkirna mjesta Dodatno pametna kuća: regulacija grijanja/hlađenja toplinske pumpe putem aplikacije/mobitela alarm i kamere regulacija putem mobitela otvaranje vanjskih vrata za automobile putem mobitela otključavanje vanjskih vrata u vilu putem aplikacije žaluzine i zavjese na daljinsko upravljanje Dio WC-a u sustavu pametne kuće Vila je u sustavu PDV-a. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024, a završetak planiran do kraja iste godine. ID KOD AGENCIJE: 300391030-375

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653126  
Agencijska šifra: 300391030-375  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006