

## Istra, Lovrečica, okolica - Moderna dizajnerska vila, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Luksuzna moderna vila smještena je na zapadnoj obali Istre u neposrednoj blizini Lovrečice .Ekskluzivna nekretnina koja plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 756 m<sup>2</sup> dok netto stambena površina iznosi 260 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku prizemlja nalaze se gostinjski toalet,praonica rublja,sauna te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe svaka sa svojom

kupaonicom, od čega dvije dvokrevetne spavaće sobe s izlazom na terasu opremljenu jacuzziem i jedna dječja soba s dva odvojena kreveta. Prostranim okolišem dominira veliki bazen, a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom koja nas vodi do ljetne kuhinje opremljene s roštiljem i vanjskim stolom za objedovanje.. Modena vila opremljena smart home sustavom kojim se upravlja putem telefona. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom, navodnjavanjem vrta. Kuća posjeduje podno grijanje kao i klima jedinice za grijanje i hlađenje te boravak u nekretnini tokom cijele godine. Nekretnina je potpuno ograđena što joj pruža izuzetnu privatnost i sigurnost i posjeduje parkirnih mjesta za 4 automobila. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-347

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653210  
Agencijska šifra: 300441010-347  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530