

## OPATIJA, Vrhunski stan površine 103.69 m2, 2S+DB, s pogledom na more i 2 garažna parkirna mjesta., Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, Vrhunski stan površine 103.69 m2, 2S+DB, s pogledom na more i 2 garažna parkirna mjesta.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Rezidencijalni kompleks smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, par minuta šetnje udaljen je od mora i plaža te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket Plodine, DM drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Vlasnicima stanova na raspolaganju je

24-satna concierge i zaštitarska služba, kao i usluga room-servisa koju pruža restoran Bevanda. STAN E4.3 - ukupne površine 103.69 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu, orijentiran je na jug i istok, ima pogled na more i Rijeku. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, toaleta, te balkona površine 35.78 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta 26.9 m<sup>2</sup>. OPREMA • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1343

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653239  
Agencijska šifra: 300421002-1343  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146