

## TINJAN, okolica- kamena vila sa 7000 m2 okućnice, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TINJAN, okolica- kamena vila sa 7000 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7057 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1817

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Prodaje se kamena vila smještena u mirnom mjestu u blizini Tinjana. Kuća je udaljena 17 km od turističkog grada Poreča i mora. U potpunosti je renovirana 2008. godine. Površine je 180 m<sup>2</sup> na 3 etaže. Ima četiri spavaće sobe, četiri kupatila, kuhinju s blagovaonom te veliki dnevni boravak s kaminom, savršeno za druženje u zimskim danima. Kuća je smještena na impresivnoj okućnici od 7000 m<sup>2</sup>, od kojih je 3885 m<sup>2</sup> građevinsko. Parcele su okružene zelenilom što pruža privatnost i mir budućim vlasnicima. Dodatni luksuz uključuju igraonicu sa biljarom, stolnim nogometom i pikadom dok je u dvorištu smješteno igralište za djecu, trampolin, mreža za odbojku, golovi za mali nogomet, jacuzzi te bazen sa sunčalištem. Ova kuća odiše šarmom prošlosti zahvaljujući rustikalnom izgledu

koji je sačuvala tijekom renovacije. Idealna je za one koji traže spoj udobnosti, prirode i zabave. ID KOD AGENCIJE: 300391007-368

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653244  
Agencijska šifra: 300391007-368  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6200