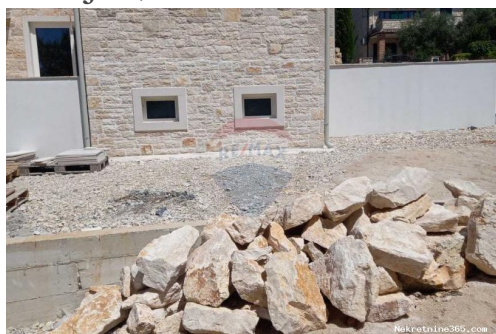


## Višnjan, predivna kamena vila sa bazenom u izgradnji i pogledom na more, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Višnjana, predivna kamena vila sa bazenom u izgradnji i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	267 m <sup>2</sup>
Površina placa:	446 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	1,195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjana
Naseljeno mjesto:	Strpačići
Poštanski broj:	52463



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na prodaju je novoizgrađena kamena vila smještena na rubu sela nedaleko Višnjana na 12 kilometara od Poreča i najbližih plaža. Vila je smještena na uzvišenom položaju odakle se pruža lijepi panoramski pogled na more. Kuća je kompletno klimatizirana i opremljena u talijanskom kamenu traventinu. Kuća ima podno grijanje, dvostrani kamin a sva garnitura je marke Natuzzi. U podrumu se nalaze wellness sa jacuzzijem, finskom saunom, kupatilom te tušem. Također u podrumu se nalazi još jedna prostorija koja se može iskoristiti kao igraonica, teretana ili vinoteka. Prizemlje ima kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, alatnicu, kupaonicu te dvije terase od 15 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze dvije

spavaće sobe, kupaonica, hodnik te balkon. . Kuća ima otvoreni bazen, natkrivena terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem, ograđena okućnica sa njegovanim vrtom i travnjakom od cca 500 m2 te privatni parking za 2 automobila. Završetak radova listopad ove godine. Kuća je idealna za uživanje ali i velika prilika za investiciju.  
ID KOD AGENCIJE: 300391032-151

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653278  
Agencijska šifra: 300391032-151  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428