

Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom, Vrbovsko, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	3118 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1979.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Dokmanovići
Poštanski broj:	51326

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Dokmanovići 1 c - kuća ukupne površine 300 m² na prostranoj okućnici površine 3118 m². Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Svaka etaža može biti zasebna stambena cjelina. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka i kupaonice, te jedne

dodatne prostorije u kojoj je smještena peć za centralno grijanje i manja ostava. Stan ima zaseban ulaz, neovisan o ostatku kuće. Na prvoj taži se nalazi stan koji se sastoji od ulazne verande, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon sa kojeg se pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i naselja u daljini. Uz rub hodnika se nalazi stubište koje vodi na kat u kojem su smještene tri spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon, te kupaonica. U jednoj sobi je pripremljena instalacija za vodu, te se ona vrlo lako može prenamijeniti u kuhinju. Kuća je u vrlo dobrom stanju, održavana je, te je krov mijenjan u nazad par godina. Kući je potrebno samo osvježenje kako bi zasjala u punom sjaju, a potencijal je ogroman. Okružuje ju vlastita prostrana okućnica sa svih strana, na kojoj se jednim dijelom nalazi i voćnjak. Pogled je nešto što je zaista prava vrijednost ove kuće i ono što je bitno istaknuti da nikada ništa neće moći izmijeniti tu vizuru. Na okućnici se nalazi pomoćna zgrada površine 62 m² u kojoj je smještena garaža, podrum, mjesto za skladištenje ugljena, sušilo za mesne pripravke, te kokošinjac i svinjac. Ali uz malo mašte i volje, može postati i prava wellness oaza sa predivnim pogledom na prirodne ljepote ovog kraja. Kuća je dosta udaljena od prve iduće kuće, te nudi privatnost i mir. Svi potrebni sadržaji su na par sto metara, prilaz je direktno sa asfaltirane ceste koja se u zimskim uvjetima redovito čisti i održava. Sva dokumentacija, kao i vlasništvo je uredna i čista. Nekretnina je idealna za veću obitelj ili kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 300431067-192

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653312
Agencijska šifra: 300431067-192
Telefon za kontakt: +385 91 641 0193