

## Istra, Pula, stan u novogradnji sa 2 spavaće sobe, 1.kat, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, stan u novogradnji sa 2 spavaće sobe, 1.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je dvosoban stan sa spremištem i parkirnim mjestom na prvome katu moderne novogradnje. Radi se o investitoru s iskustvom koji već dulje vrijeme gradi. Stan se sastoji od dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina stana je 55 m<sup>2</sup>, plus spremište od 2,50m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Grijanje na klima uređaj i podno u kupaonici. Idealno i za cjelogodišnji boravak i život ali i za rentu. Lokacijski blizu svih sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice. Autobusna stanica na 100 metara. Koriste se prvoklasni materijali,

energetski certifikat A+. Mogućnost kupnje garaže koja će biti posebno etažirana, uz nadoplatu. Uredna dokumentacija. Planirani dovršetak radova je ljeto 2025. ID KOD AGENCIJE: 300041090-334

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653320  
Agencijska šifra: 300041090-334  
Telefon za kontakt: 00385 52 638 222