

## RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, dvoetažan stan s okućnicom, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, dvoetažan stan s okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 82 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Marčelji  
Poštanski broj: 51216

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

MARČELJI- NOVOGRADNJA- dvoetažan stan s okućnicom Prodaje se dvoetažan stan 3S+DB, 82.70 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom, izgrađen 2021. godine s okućnicom 160 m<sup>2</sup>. Stan se proteže kroz prizemlje i kat, a povezan je unutarnjim stubištem. U prizemlju površine 41 m<sup>2</sup>, se nalazi wc te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu 7 m<sup>2</sup> i okućnicu 132 m<sup>2</sup>. Na katu površine 34.70 m<sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe (s djelomičnim pogledom na more),

kupaona i hodnik. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tijekom čitavog dana. Podno grijanje na dizalicu topline Valiant u čitavom stanu (mogućnost regulacije temperature u svakoj prostoriji zasebno) + 2 Wi-Fi inverter klima uređaja (jedan u prizemlju, jedan na katu); s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom. Kvalitetna njemačka kuhinja Nolte sa svim Bosch aparatima, talijanska keramika 1. klase u čitavom stanu, komarnici na svim prozorima, priključak za SAT TV i WLAN u svakoj sobi, energetski certifikat A+. Stan je kvalitetno i kompletno namješten i opremljen te se kao takav prodaje. U sklopu okućnice 132 m<sup>2</sup> se nalazi uredan i održavan vrt na automatsko navodnjavanje (s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom). Ukupnu kvadraturu okućnice od 160 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu, zaokružuju 2 vanjska parkirna mjesta 28 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, u blizini svih sadržaja i centra Viškova. ID KOD AGENCIJE: 300421024-631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653389  
Agencijska šifra: 300421024-631  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001