

## Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Površina placa:	239 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1988

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaju se u privatnoj kući na 3 etaže 2 etažirana stana + 1 ne etažiran ali legaliziran, sve sa Uporabnom dozvolom u vlasništvu 1/1. Stanovima pripada okućnica površine 239 m<sup>2</sup>, te 4 parkirna mjesta sa pristupom iz ceste sa sjeverne strane kuće. Postoji mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu te parkirnog mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Potrebno je dodatno ulaganje. Jedan od stanova je useljiv i ima izrađenu južnu fasadu. Ostali stanovi nemaju kao ni sjeverni dio kuće, dovršenu fasadu. Stanovi su jugozapadne orijentacije s pogledom na more. 2 etažirana stana u vlasništvu 1/1 sastoje se, i to: E3 - stan na katu, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona,

površine 85,92 m2 sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m2 i balkona od 11,96 m2, ukupne površine 88,95 m2 sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu od 174,84 m2 bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. 3-ći stan je za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m2 sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenom stanu na klimu, s time da ima mogućnost klasičnog grijanja na drva. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i doraduju. U jednom stanu živi vlasnik. Stanovi imaju svoju septičku. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-65

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653409  
Agencijska šifra: 300031154-65  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159