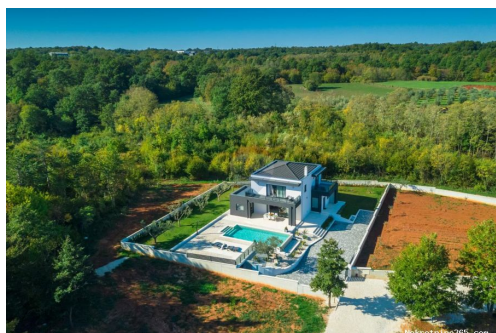


## Istra, Barban, vila s bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban, vila s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 195 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 900 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 675,000.00 €  
Ažurirano: Oct 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U mirnom mjestu Barban, okružena zelenilom nalazi se vila velične 180 m<sup>2</sup> na parceli od 1028 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi predsoblje, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonom, toalet i terasa, a na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom i terasom. Na uređenoj okućnici se nalazi bazen veličine 35 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i masline. Grijanje je podno, a svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatno grijanje/hlađenje. Vila je okružena zelenilom i nalazi se na osami, a pogled sa terase je na Učku. Bitno je naglasiti da ova vila nudi potpuni mir i opuštanje, a ukoliko kupac želi veću okućnicu postoji mogućnost kupnje zemljišta do vile veličine 1085 m<sup>2</sup>. Udaljenost od trgovine je 500 metara, more 5 km, grad Pula 25 km. ID KOD AGENCIJE: 300041056-396

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653433  
Agencijska šifra: 300041056-396  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5505