

Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	30000 m ²
Površina placa:	29794 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju! Na prodaju je tradicionalno istarsko imanje okruženo zelenilom. Stancija se sastoji od :dvojne kamene stare kuće (u neuseljivom stanju) od cca 75 m2 sa prizemljem, katom i potkrovljem, gospodarskog objekta od cca 90 m2 sa prizemljem, katom i potkrovljem, te kažuna od cca 10 m2. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen je priključak struje od 4,6 kW. Od ukupnih 29.794 m2 zemljišta, građevinske je namjene 3.602 m2 (dijelom u uređenom, a dijelom u neuređenom građevinskom području). Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog mnogih suhozida postoji velika količina istarskog kamena za ogradnju parcele. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Prvi susjed se nalazi 500 m od granice imanja a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt vodi gotovo do parcele, osim posljednjih 20-30 metara bijelog puta. Voda je dovedena sa 2 cijevi od mjesta priključenja do parcele (treba platiti priključak).I dovedene su cijevi za

telefonski priključak. Stancija se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana.
Udaljenosti: - istarski Y : 4 km - zračna luka: 10 km - otočje Brijuni: 10 km - grad
Pula: 11 km - zapadna obala istre: 10 km - istočna obala Istre: 11 km ID KOD
AGENCIJE: 300041089-319

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653538
Agencijska šifra: 300041089-319
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104