

## Istra, Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Sovinjak-Novogradnja ključ u ruke s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m <sup>2</sup>
Površina placa:	777 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Ova prekrasna kuća smještena na brežuljku nedaleko Buzeta i okružena zelenilom koncipirana je od open space prostora sačinjenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s pogledom na bazen te jedne spavaće sobe i kupaonice te gostinjskog toaleta u prizemlju. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a glavna spavaća soba ima i svoju natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo. Nekretnina posjeduje okućnicu površine 778 m<sup>2</sup> u kojem je smješten bazen površine 32 m<sup>2</sup> s vanjskim tušem i 2 parkirna mjesta na samom ulazu u imanje, a s obzirom na veličinu okućnice moguće je napraviti i dodatne sadržaje kao što su ljetna kuhinja, dječje igralište ili lounge kutak. Bazen je moguće, uz nadoplatu, opremiti

sustavom za grijanje vode kako bi se produžio period korištenja do dugo u jesen. U cijeni nekretnine predviđeno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke s uređenom hortikulturom cijele okućnice. Kupnja je iz projekta poznatog investitora, a predviđeni rok završetka radova je 2024 godina. Zbog svoje kvalitetne građe, odlične mikrolokacije i atraktivnog dizajna, ova je kuća savršena nekretnina za investiciju u turizam, kao kuća za odmor ili za miran obiteljski život ID KOD AGENCIJE: 300441010-340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653549  
Agencijska šifra: 300441010-340  
Telefon za kontakt: 00385 435 428