

## Istra, Poreč - Stan u prizemlju na 500 metara od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra,Poreč - Stan u prizemlju na 500 metara od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 85 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 420,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 08, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Natkriveno parking mjesto: | Da |
|----------------------------|----|

### Opis

Opis: Na samo 500 metara do mora , u izgradnji u modernoj zgradi u prizemlju smjestio se stan kvadrature 85 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i vrt kvadrature 45 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti urađeni potpuno u podnoj keramici s podnim grijanjem na struju koja je pokretana na napon od 12V i veoma je mali potrošač tako da će trošak grijanja biti minimalan. Dodatno svaki stan će imati invertersku jedinicu za hlađenje i grijanje prostora i električne sušalice u svakom kupatilu. Sva keramika je Talijanska u prvom

klasi, u kupatilima i toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata koja je na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro aluminijskim roletnama, komarnicima. Ulazna vrata u stanove i sva unutrašnja sobna vrata su rađena po porudžbini na visinu 2,5m i sa zvučnom izolacijom 90dB, skrivenim šarkama i stilskim kvakama Nemačke proizvodnje. Sva ulazna vrata u stanove su protiv provalna. Ulazni hol u zgradu je u mramornoj keramici velikih formata 1,5m x 3,2m vrhunskog kvaliteta. Parking mjesta su natkrivena sistemskim rješenjem natkrivanja, obilježena po broju stana i s izvorom električne energije za svako parking mesto zasebno kako bi budući vlasnici mogli da instaliraju punjače za električna vozila ili druge potrebe. Stanovi imaju alarmne sisteme, vanjsku i unutrašnju rasvjetu i video nadzor, dojavu požara i poplave. Podrumi su ozidani i zasebni svaki po stanu s alu vratima i ključem. Zajednička ostava za bicikle je ispod stepeništa u podrumu u koju može stati 10 bicikala. Podrumske prostorije su podno obrađene keramikom. Ulaz u zgradu je cijeli u staklu sa staklenim ulaznim vratima u alu okviru. Ograde na terasama i na cijeloj krovnoj terasi su staklene blago tonirane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. ID KOD AGENCIJE: 300391024-288

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653564  
Agencijska šifra: 300391024-288  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7005