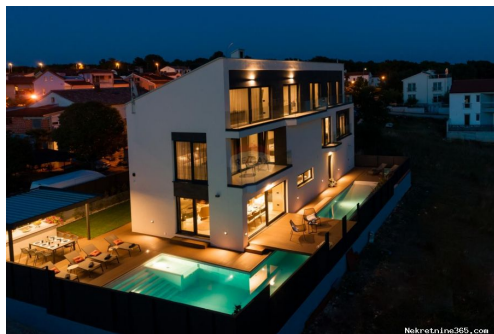


Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	317 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

U nadaleko poznatom turističkom gradu Poreču, na samo 600 m od mora i predivnih plaža predstavljamo ovu luksuznu modernu vilu. Pomno birana lokacija, na povišenom položaju pruža nesmetane poglede prema prirodi i moru. Vila je koncipirana od 2 zasebne stambene jedinice, svaka zadržavajući najviše standarde i komfor prostora. Već se s kapije kojom se upravlja mobilnim telefonom vidi da ulazimo u jedan luksuzan svijet gdje se vodilo brigu o svakom elementu u kući kako bi ugođaj i boravka bio na najvišim razinama opuštanja i uživanja u vlastitom prostoru. Raskoš se i elegancija protežu cijelom nekretninom. U prizemlju se nalazi dnevni dio po sistemu open space, s izlazom na terasu i dvorište gdje dominira zanimljivo osmišljen vanjski grijani bazen. Tu je smještena i ljetna

kuhinja sa svim potrebnim elementima za uživanje u druženjima na otvorenom prostoru. U dnevnom djelu nalazi se i kamin za topli, domaćinski ugođaj u zimskim mjesecima. Vila je kompletno opremljena talijanskim vrhunskim namještajem po mjeri. Pored kuhinje postoje jedna skrivena vrata koja vode do fitness prostorije. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje. Na katu nalaze se 2 spavaće sobe, veća master soba ima vlastitu kupaonicu i odvojen garderobni prostor. Preljepi, otvoreni se pogledi pružaju prema okolnom zelenilu i moru. Na sljedećem se katu nalazi još jedna velika spavaća soba s kupaonicom u kojoj pažnju plijeni velika kada iz koje se pružaju očaravajući pogledi. Za napomenuti je da su vlasnici uz pretpostavku da možda klijentima neće biti neophodna fitness soba ostavili i pripremili mogućnost da se iz iste izvede garaža za vozilo. Druga se stambena jedinica koja ima zaseban ulaz sastoji od dnevnog djela i kuhinje, kupaonice, a na sljedećem su katu 2 spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sa kata se pružaju božanstveni pogledi. Ova je kuća u potpunosti spoj luksuza i glamura, harmonija dizajna prostora i funkcionalnosti. Površine kuće: Prizemlje 105,62 m² Prvi kat 111,72m² Potkrovlje 83,35 m² Terasa 16,75 m² Pozivamo vas u razgled ove vile koja će budućem kupcu zasigurno pružiti nebrojeno mnogo uživanja i opuštanja u vlastitom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 300391017-355

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653643
Agencijska šifra: 300391017-355
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428