

## Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m <sup>2</sup>
Površina placa:	818 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se atraktivna dizajnerska vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Ova prekrasna nekretnina plijeni pažnju svojim dizajnerskim

izgledom na prvi pogled, međutim, ulaskom u samu nekretninu odmah zamjećujete kvalitetu, komfor i pomno birane detalje. Kuća je koncipirana od prizemlja i kata, a pored glavne kuće smještena je vrhunska vanjska kuhinja, s druge strane vanjski zasebni toalet, ured ili fitness soba i zatim praonica. Prizemlje kuće je koncipirano od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe i velikog dnevnog prostora gdje je smještena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka, kroz veliku staklenu stijenu, izlazi se na terasu koja služi kao produžetak samog interijera. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat u veliku prostoriju inspiriranu mediteranom gdje je smješten jacuzzi i sauna. Na katu se još nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i veliki walk in ormar. Svaki kutak ove prekrasne nekretnine je pomno uređen do najsitnijeg detalja. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem, uređajima, unikatnim detaljima i rasvjetom. Grijanje i hlađenje kuće je podno. Velika okućnica je pomno uređena u mediteranskom stilu, pogled seže prema moru a u samom centru nalazi se vanjski grijani bazen površine 50 m2. Zaista impresivna kuća koja će vas sigurno oduševiti svojom kvalitetom i luksuzom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653696  
Agencijska šifra: 300441016-126  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067