

Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, moderna vila s bazenom u manjem mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Površina placa:	525 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: U ponudi imamo modernu dizajnersku vilu koja se nalazi u manjem mjestu nedaleko Vodnjana sa južne i Svetvinčente sa sjeverne strane te plaža na jugozapadnoj obali Istre koje su udaljene od cca 12 do 15km. Lokacija same nekretnine je idealna za mirniji oblik odmora jer je udaljenija od središta turističke vreve i gužve te je okružena lijepim zelenilom i odiše idilom istarskog mjesta i pejzaža. Na prizemlju je ulazni hodnik, ostava, kupaona, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu za objedovanje "al fresco" in jedna "en suite" spavaća soba. Na katu, do kojeg se dolazi prekrasnim drvenim stepeništem u otvorenom i visokom prostoru, su dvije prostrane "en suite" spavaće

sobe sa balkonima. Vila je u izgradnji, a prodaje se potpuno dovršena sa opremljenim kupaonicama, opremljena vrhunskim uređajima ali bez namještaja. Dizajnerske talijanske keramičke pločice By Mirage sa potpisom. Vrata izardena po mjeri od punog drva. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem hlađenja i grijanja u svim prostorijama. Aliminijska stolarija s podizno kliznim stijenama s prekinutim termičkim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama. Fasada sa 10cm stiroporom ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. Solarni panelna krovu za dogrijavanje vode. Tank od 200 l za toplu vodu s električnim grijačem. Priključak za punjenje električnih automobila. Veličina čestice je 683 m², tlocrtno na kuću otpada 125 m², bazen od 9 x 3,5m koji će biti grijan i imati integrirani jacuzzi sa velikim sunčalištem. Ostatak okućnice od cca 525 m² će također biti uređen i ograđen u stilu koji priliči cjelokupnoj priči ove lokacije. U cijeni je uključen PDV koji se vraća ako se kupuje na firmu, a privatni kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300041074-489

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653721
Agencijska šifra: 300041074-489
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015