

## Rijeka, Orehovica - kuća sa 4 stambene jedinice uz adaptaciju, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Orehovica - kuća sa 4 stambene jedinice uz adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1965

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Orehovica
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U ponudi je kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Smještena je na padini južne orijentacije. U upotrebi su tri stambene jedinice i to površine u suterenu od 50, prizemlju od 50 i na katu od 120 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju moguće je postojeće spremište urediti u četvrtu stambenu jedinicu površine 60 m<sup>2</sup>. Neposredno uz kuću na korištenje je parkiralište za minimalno 10 vozila. Kuća ima vanjsku dizalicu/lift za teret. Površina parcele je 676,80 m<sup>2</sup>, od čega tlocrtna površina kuće 110 m<sup>2</sup>. Ostalo je okućnica. Nekretnina se prodaje cijela za 220.000,00 eur. Može se kupiti i samo kat od 120m<sup>2</sup> i visoko potkrovlje od 60 m<sup>2</sup> za 120.000,00 eur. Mirna lokacija, pogled na prirodu i djelom na more, udaljena 12 min vožnje do centra Rijeke. ID

KOD AGENCIJE: 300031154-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653726  
Agencijska šifra: 300031154-42  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159