

## Istra-Medulin, moderan komforan stan 95m2, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra-Medulin, moderan komforan stan 95m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo moderan stan na drugom katu novije i kvalitetne granje. Stan je neto veličine 94.72m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije komforne spavaće sobe, dva kupatila, prostrani dnevni boravak i kuhinja s izlazom na veliku terasu. Stan ima i jedno spremište u potkrovlju stana koje nije navedeno u neto kvadraturi a pripada mu i jedno komotno parkirno mjesto na uređenoj okućnici u dvorištu zgrade. Cijela zgrada je veoma uredna i održavana kao i okoliš zgrade. Stan je potpuno i smisleno i moderno opremljen kvalitetnim namještajem i vrlo kvalitetnim materijalima. Terasa stana je prostrana te se na njoj u većem društvu

može boraviti većim dijelom godine. U stanu je sprovedeno centralno grijanje na plin, a tu je i klima Daikin od 5kW. Ono što je potrebno naglasiti je odlična mikro lokacija ove nekretnine. Bez obzira što je Medulin veoma poznat kao ljetna destinacija, nalazi se u mirnom dijelu naselja bez buke, a opet udaljen svega par minuta hoda od medulinske rive, plaže, poznate gastronomije, sportskih kao i svih ostalih potrebnih sadržaja za cjelogodišnji život. ID KOD AGENCIJE: 300041070-590

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653832  
Agencijska šifra: 300041070-590  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511