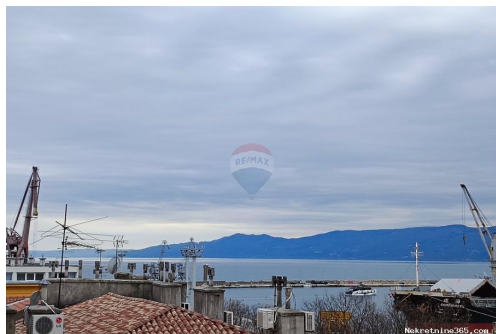


## Rijeka, Centar, stan 72m2 - dvije stambene jedinice, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Centar, stan 72m2 - dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1888



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Trosobni stan veličine 72,10m2 u prekrasnoj i raskošnoj gradskoj palači, poznatoj kao zaštićeni spomenik kulture, za sve ljubitelje riječke baštine i bečke arhitekture 19. stoljeća. Nalazi se na četvrtom katu (od ukupno pet katova), a do njega vodi predivno stubište koje krasi neobarokni štukodekori i ornamentne željezne ograde. Stan je trenutno koncipiran kao dvije stambene jedinice sa zasebnim ulazima, no uz male preinake može se dobiti prostran trosoban stan sa dnevnim boravkom i 2 kupaoalice. Prva stambena jedinica je veličine 40m2 i sastoji se od ulaznog

hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Druga stambena jedinica je trenutno u najmu, veličine je 30 2, te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Nekretnini također pripada veliko spremište u prizemlju zgrade, a na korištenje ima i jednu tavansku prostoriju. Budući da se nalazi u strogom centru grada ima veliki potencijala kao nekretnina za investiciju, ali i kao nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 300031125-91

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653842  
Agencijska šifra: 300031125-91  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800