

Istra, Valbandon, lijepa samostojeća kuća, s velikom okućnicom, Fažana, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Valbandon, lijepa samostojeća kuća, s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1995

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

### Opis

U naselju Valbandon, Općina Fažana, prodaje se samostojeća kuća površine 210 m<sup>2</sup>, s prostranom i skladno uređenom okućnicom veličine čak 1300m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s tri stambene jedinice, te pomoćnog objekta sa ljetnom kuhinjom i roštiljem u dvorištu. Prizemlje se sastoji od dvije stambene jedinice. Veći stan sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe i kupatila. Iz blagovaonice i dnevnog boravka izlazi se direktno na terase na kojima je vrlo ugodno boraviti

tokom čitave godine. Manji studio apartman, površine 30ak m2, sastoji se od dnevnog/spavaćeg prostora, kuhinje i kupaonice. Studio apartman ima zaseban ulaz. Iz kuhinje studio apartman ima izlaz na vlastitu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila i ostave. Veća spavaća soba ima i kuhinju, te se po potrebi može pretvoriti u dnevni boravak sa kuhinjom. Veća spavaća soba ima direktan izlaz na lijepu natkrivenu terasu s pogledom na zelenilo. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja u svim sobama. Kuća je osigurana alarmnim sustavom. S prednje strane kuće nalazi se uređeni prilaz s kapijom. Ima mjesta za više vozila, te jedno natkriveno parking mjesto. Okućnica je ugodno i lijepo uređena raznovrsnim biljem i zelenilom, te pruža oazu mira i privatnosti za nove vlasnike. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-90

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653867  
Agencijska šifra: 300041107-90  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771