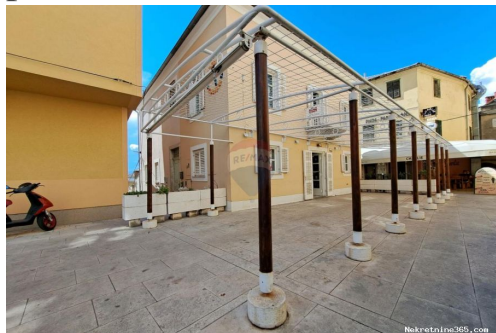


## N.Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!, Novi Vinodolski, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	N. Vinodolski, Poslovni prostor i stan, strogi centar!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo ugostiteljski poslovni prostor u strogom centru N. Vinodolskog u poslovno-stambenoj zgradi. Na prodaji je suteran, dvoetažni poslovni prostor i stan u potkrovlju, svaki posebno etažiran. Suteran: Samostalna cijelina u suterenu, označeno u etažnom elaboratu slovom B koja se sastoji od ulaza površine 9,98 m<sup>2</sup> (B1), spremišta 1 površine 17,01 m<sup>2</sup> (B2), spremišta 2 površine 13,14 m<sup>2</sup> (B3) predprostora površine 2,05 m<sup>2</sup> (B4) i WC-a površine 1,27 m<sup>2</sup> (B5) sveukupne površine 43,45 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat: Dvoetažni poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu u etažnom elaboratu označeno slovom A koji se sastoji od prostora za usluživanje 1 površine 30,72 m<sup>2</sup> (A1), predprostora površine 1,28 m<sup>2</sup> (A2) i WC-a 1 površine 1,12 m<sup>2</sup> (A3), WC-a 2 površine 1,96 m<sup>2</sup> (A4), kuhinje površine 7,80 m<sup>2</sup> (A5) spremište površine 3,47 m<sup>2</sup> sa koeficijentom od 0,5 površine 1,74 m<sup>2</sup> (A6) sveukupne površine 44,62 m<sup>2</sup>, na prvom katu prostor za usluživanje 2 površine 26,61 m<sup>2</sup> (A7) i stubište površine 6,46 m<sup>2</sup> (A8) sveukupne površine 33,07 m<sup>2</sup> te balkon površine 2,20 m<sup>2</sup> sa koeficijentom od 0,25 površine 0,55 m<sup>2</sup> (A9), tako da je sveukupna površina dvoetažnog poslovnog prostora sa pripadajućim balkonom

78,24 m2 Potkrovlje: Stan u etažnom elaboratu označen slovom F u potkrovlju a koji se sastoji od hodnika površine 1,94 m2 (F1), sobe površine 11,40 m2 (F2), kupaone površine 4,02 m2 (F3), kuhinje površine 2,30 m2 (F4), dnevnog boravka površine 19,41 m2 (F5) i spremišta površine 4,10 m2 (F6) sa koeficijentom 0,25 površine 1,03 m2, sveukupne površine 40,10 m2, spremište označeno brojem 2 površine 1,85 m2 (F7) te stubušte površine 1,44 m2 (F10), u potkrovlju stubište označeno površine 5,99 m2 (F8) i predprostor površine od 2,64 m2 (F9) time da je sveukupna površina stana sa pripadajućim stubištem i predprostorom 52,02 m2. Terasa ispred prostora je gradska te se plaća sezonski. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300561010-409

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653974  
Agencijska šifra: 300561010-409  
Telefon za kontakt: +385 51 627 667