

## Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kućica, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kućica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Prekrasna autohtona kamena kućica Kuća je tlocrtne površine 45 kvadrata a sastoji se od ulazne, natkrivene terase s ulične strane, dnevnog boravka s kuhinjom, blagavaonice koja je uređena u nekadašnjoj šterni te kupaonice s toaletom u prizemlju. Na kat se dolazi unutarnjim drvenim stepeništem gdje se nalazi velika spavaća soba visokih stropova s tri klasična i dva krovna prozora te vratima koja vode na prostranu terasu stvorenu za ljetna uživanja. Kuća je uređena s velikom pažnjom, s mnogo kamenih detalja, drvenim prozorima sa škurama kao i drvenim vratima s dobrom izolacijom. Vrlo je ugodna i ljeti i zimi, ljeti je posebno ugodno, odnosno svježije u blagovaonici tj. šterni a zimi je cijeli prostor lako ugrijati dvjema kvalitetnim klima uređajima po jedan u prizemlju i jedan na katu. Krajem 2023. su ugrađene grijače mramorne ploče Mramoterm za efikasnije i povoljnije grijanje tako da je kuća odlična kako za ljetni boravak tako i za cjelogodišnji život. Orijehtacija je istok – zapad te uvijek ima dovoljno svjetla i prozračnosti a u vrućim, ljetnim mjesecima je ugodno na donjoj terasi koja se nalazi na istočnoj

strani a u popodnevnim satima je gornja terasa u hladu te se u svako doba može uživati na otvorenom prostoru. Kuća je potpuno, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Ima parkirno mjesto za jedan veći auto ili za dva manja. Građevinska i vlasnička dokumentacija je uredna. Energetski certifikat.  
ID KOD AGENCIJE: 300571006-136

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 653975  
Agencijska šifra: 300571006-136  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182