

Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije, Umag, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Površina placa:	688 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	479,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Prostrana kuća s bazenom i uređenim vrtom na mirnoj lokaciji, 4 km od mora. Ova kuća prostire se na 135 m<sup>2</sup> korisne površine, raspoređene na dva kata. Prizemlje nudi prostrani ulazni hodnik, udoban dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s pristupom istoj terasi, WC, te praktičnu tehničku prostoriju u kojoj se nalazi toplinska pumpa i ostava. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te dvije kupaonice. Jedna spavaća soba je preuređena u prostranu garderobu. Za ugodnu temperaturu u kući brinu se peć na pelete, klima uređaji, te podno grijanje u obje kupaonice. Kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, modernom kuhinjom i vrhunskim kućanskim aparatima. Podovi su obloženi parketom, dok su kupaonice opremljene keramičkim pločicama i sanitarijama visoke kvalitete. Smještena na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji, kuća je

udaljena svega 4 km od mora. Ograđena živom ogradom i osvjetljena prirodnim svjetlom, s decentno uređenom hortikulturom, ova nekretnina pruža ugodan i komforan životni prostor. U vrtu, koji se prostire na 688 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen s hidromasažom, vanjski roštilj i prostrana ostava. Navodnjavanje i vanjska rasvjeta su automatski, a kuća ima novi sustav protiv komaraca vrijedan 5.000 €. S obzirom na veličinu vrta, postoji mogućnost izgradnje dodatne manje građevine. Kuća dolazi s pet parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 300441007-290

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654008  
Agencijska šifra: 300441007-290  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503