

## Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji., Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	3
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1969

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Prodaje se kuća s uhodanim restoranom, poslovnim prostorima i velikim pripadajućim parkingom. Kuća je izvrsno pozicionirana na svega 500m od mora te poznatog nautičkog odredišta Supetarska Draga i točno na pola puta između Lopara (trajekt) i grada Raba. Ova kvalitetna stambeno-poslovna građevina/kuća ima sveukupno 600m<sup>2</sup> građevinske bruto površine tj. GBP-a te se sastoji od: SUTERENA površine 167m<sup>2</sup> - gdje se nalaze poslovni prostori, skladišta i garaža.

VISOKOG PRIZEMLJA odnosno POLU KATA površine 218m<sup>2</sup> - na kojem se nalazi potpuno opremljen restoran s dvije terase koje imaju pogled na more. PRVOG KATA površine 160m<sup>2</sup> na kojem se nalazi uređeni stambeni prostor s četiri sobe, tri kupaonice, 2 hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 4 balkona i terasom veličine 52m<sup>2</sup>. POTKROVLJA površine 55m<sup>2</sup> neuređenog stambenog prostora. ( u naravi stan cca 100m<sup>2</sup>) Osim parkinga u neposrednoj okućnici, kući pripada i susjedna parcela koja je uređena kao privatno parkirno mjesto za 20 tak automobila. Odlična nekretnina za bavljenje turizmom, ugostiteljstvom i/ili za obiteljsko uživanje na otoku sreće kako se otok Rab naziva još od rimskih vremena... ID KOD AGENCIJE: 300031136-99

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654027  
Agencijska šifra: 300031136-99  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0158