

## Istra, Umag okolica, stan u prizemlju s vrtom, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Umag okolica, stan u prizemlju s vrtom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 69 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 239,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1950

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: U okolini grada Umaga prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji samo 200 m od plaže. Kuća je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom 5 km od centra Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi u prizemlju kuće s četiri stambene jedinice. Površina stana je 69,06 m<sup>2</sup>, a koncipiran je od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i terase. Na samom ulazu u stan nalazi se natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu u

kojem je smješten kamin. Prostrani vrt površine 125 m2 pripada stanu. Stanu pripada i natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Osim prostranog vrta, ovoj nekretnini pripada i dodatno zemljište površine 120 m2, a nalazi se 30 m od stana. Stan je idealan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE: 300441016-117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654032  
Agencijska šifra: 300441016-117  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067