

## Istra, Umag, samostojeća kuća, prilika za investiciju, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Umag,samostojeća kuća,prilika za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	357 m <sup>2</sup>
Površina placa:	280 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	16
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Ekskluzivno samo u našoj ponudi! Svega par minuta od centra grada Umaga, najljepših Umaških plaža i svih bitnih sadržaja i događanja kroz godinu i ljetnih mjeseci, smjestila se ova prostrana samostojeća kuća sa tri stana. Kuća je površine 357m<sup>2</sup> i 280m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od suterena u kojem je stan površine 70 m<sup>2</sup> i garaža. Dva stana u prizemlju i na prvom katu iste površine 117m<sup>2</sup>, dobrog rasporeda, koji se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi sve prostorije. Kuhinja, blagvaonica, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i zaseban wc, te

svaki stan ima tri terase. Iz stana na prvom katu je stepenište do potkrovlja koji ima iskoristive površine 38m2 sa dvije terase,sa koje se pruža lijepi pogled na marinu i more. Stubište je natkriveno te ima četiri parkirna mjesta. Nekretnina je dobra investicija za turizam ili za obiteljski život, jer u neposrednoj blizini se nalazi srednja škola, vrtić, igralište.... Pozivamo u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441017-79

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654045  
Agencijska šifra: 300441017-79  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0066