

## Istra, Pula centar, luksuzno uređen stan pored Foruma, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula centar, luksuzno uređen stan pored Foruma
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1870



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: prodajemo stan u strogomj centru Pule, do samog Pulskog Foruma, potpuno uređen i renoviran prije nekoliko godina. Stan se nalazi na prvome katu uredne i održavane zgrade, također vrlo blizu mora (ne plaže). Radi se o prostranome stanu površine 74m<sup>2</sup>, sa velikim open space dnevnim boravkom u kojem se nalazi moderno opremljena kuhinja i blagavaonica, stan je uređen dizajnerski. Ima dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoje kupatilo i izlaz na terasu površine 12m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje. Nova stolarija, debeli kameni zidovi i podno

grijanje čine ga izuzetno ugodnima za boravak cijele godine a posebno se pri obnovi pazilo na zvučnu izolaciju i svjetlost u svim prostorijama. Zajedničko dvorište u vlasništvu, te ima 2 ostave u prizemlju i zajednički roštilj na korištenje. Idealna nekretnina za život u gradu ali i za iznajmljivanje zbog lokacije. Stan također ima i bočni pogled na more iz dnevnoga boravka. ID KOD AGENCIJE: 300041090-295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654076  
Agencijska šifra: 300041090-295  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157