

## Istra, Umag-Dvoetažni poslovni prostor ua prodaju ili dugoročni najam, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Umag-Dvoetažni poslovni prostor ua prodaju ili dugoročni najam  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 174 m<sup>2</sup>  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na atraktivnoj lokaciji neposrednoj umaškom šetalištu,prodajemo poslovni prostor koji se proteže na dvije etaže. ukupna površina prostora je 174.89 m<sup>2</sup> a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju koji je hodnikom podijeljen na dva zasebna,čajne kuhinje,2 toaleta te stražnjeg back office-a u površini od 104 m<sup>2</sup> te podrumskog prostora u suterenu za pohranu stvari ili tihu proizvodnju u površini od 71 m<sup>2</sup>. Prostori su na odličnoj lokaciji i idealni su za neku vrstu tihe djelatnosti,knjigovodstvenog ili odvjetničkog ureda,arhitektonski ured,studio za dizajn,pripremu tiska.IT ured i mnoge druge mogućnosti. Uredi su veoma osvjetljeni zbog velikih staklenih stijena koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Idealno za ulaganje jer ukoliko novi vlasnik ne potrebuje tako veliki poslovni prostor,vrlo se jednostavno iznajmi nekoliko različitih tvrtki s obzirom da su sve kancelarije fizički odvojene. Poslovne prostore je također moguće dugoročno iznajmiti. ID KOD AGENCIJE: 300441010-322

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654099  
Agencijska šifra: 300441010-322

Telefon za kontakt: +385 91 641 5530