

## OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, okućnica, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, terasa, bazen, lift, garaža, okućnica  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 67 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 418,087.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, lift, garaža, okućnica Na prodaju su stanovi u luksuznoj novogradnji (2023.) sa sveukupno 9 stanova. Zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom,

lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem koja je na zajedničko korištenje svim stanarima. Lokacija je mirna, u slijepoj ulici, s pogledom na more, na manje od 10 minuta pješice od plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN A4: neto površine 67.75 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovonom, kupaone, ulaznog hodnika i terase Stan u vlasništvu ima i vrt 25,11 m<sup>2</sup> te 1 parkirno mjesto u garaži. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava, u kupaonama podno grijanje • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonicama i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • lift • podzemna garaža • hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-582

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654153  
Agencijska šifra: 300421024-582  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001