

## Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kaštel, vila s bazenom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1230 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se moderna vila s bazenom u izgradnji u mirnom mjestu nedaleko Buja. Nekretnina se proteže na parceli od 1230 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je koncipirano od ulaznog hodnika, garderobe, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe i tri terase. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje je smještena kupaonica i velika spavaća soba s dva balkona. Vila je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a planirani završetak radova je krajem 2023. godine. Kupuje se u potpunosti dovršena i useljiva nekretnina bez namještaja, s uređenim okolišem i bazenom. Vila ima podno grijanje s dizalicom topline, klima uređaj i pripremu za solarno.

Pogled seže prema šarmantnom gradiću Buje i moru. Šarmantno okruženje u kojem je smještena čini je idealnom nekretninom kako za život tako i za investiciju u turizam. ID KOD AGENCIJE: 300441016-115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654156  
Agencijska šifra: 300441016-115  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067