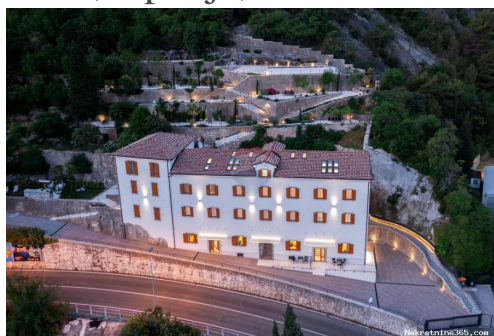


## OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,015,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more  
Prodaje se apartman u luksuznom resortu sa sveukupno 15 apartmana, koji se nalazi u 1. redu do mora i plaže. Resort ima garažu, lift, zajednički bazen 60 m<sup>2</sup>, sunčalište, hortikulturalne vrtove (svakom stanu pripada dio vrta), a na raspolaganju je i domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima. Svaki stan je luksuzno namješten i kvalitetno opremljen, s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Apartman 11 je dvoetažan, a nalazi se na 2.katu i visokom potkrovlju, neto stambene površine 132,51 m<sup>2</sup> a sastoji se od: spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i hodnika na 2.katu te 2

spavaće sobe i kupaone u visokom potkrovlju. Iz stana se pruža prekrasan pogled na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto i hortikulturalno uređen vrt 166 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more, dok su prostrani bazen 60 m<sup>2</sup> i sunčalište na zajedničko korištenje ( i bazen i sunčalište također imaju panoramski pogled na more). U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

OPREMA STANOVA: ▪ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ▪ Keramika: mozaik Appiani i Florim ▪ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ▪ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ▪ Unutarnja vrata - nevidljive pante ▪ Parket - Mopar ▪ Fasada: STO ▪ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ▪ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ▪ Protuprovalni sustav u cijeloj zgradi ▪ Protupožarni sustav u cijeloj zgradi ▪ Internet: optika ▪ Lift ▪ Zajednički bazen 60m<sup>2</sup> i sunčalište ▪ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrada ID KOD AGENCIJE: 300421024-578

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654160  
Agencijska šifra: 300421024-578  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001