

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	133 m ²
Površina placa:	105 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Ekskluzivno sa Remaxom, prodaje se ova lijepa samostojeća kuća (tlocrtno 65m2) sa okućnicom od 105m2, što je prava rijetkost u starom dijelu grada Vodnjana, a s time i prilika jer je Vodnjan, grad koji iz dana u dan postaje sve traženije mjesto za stalni boravak ili mjesto gdje se provode ljetni mjeseci. Sve to zbog svoje dobre geografske pozicije (nedaleko od Pule, Brijunskog priobalja, izlaza na Istarski ipšilon), svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život te relativno nižih cijena nekretnina u odnosu na mjesta na obali ili gradu Puli. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupno 192,33 m2 brutto. U prizemlju se nalaze natkrivena terasa, ulazni predprostor, komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja, komforna kupaonica sa kadom i prozorčićima, lijepo drveno stepenište koje vodi

na kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, balkon od 14 m² i jedna manja radna sobica od koje bi se moglo napraviti još jedna kupaonica na katu. Virtualna šetnja: <https://tour.giraffe360.com/4a7474b0dbef49a28e16d07381d16716/> Dvorište od 105 m² je na prednjem dijelu kuće i zasađeno je raznim biljkama i cvijećem te je ograđeno zidovima. Po želji i mogućnostima novih vlasnika, na dvorištu bi se moglo napraviti i parkirno mjesto, ukoliko je to nekome prijeko potrebno. U kući se redovno živilo i ulagalo u nju do prije 2 godine od kada se koristi samo povremeno. 2020 godine, postavljena je sva nova vanjska stolarija, PVC prozori i aluminijske grillje u stilu drva. Kuća je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Ima 2 klima uređaja (1 u dnevnom boravku, 1 u spavaćoj sobi), peć na pelete za centralno grijanje u prizemlju te lijepi kamin. Sve u svemu, kuća je spremna za useljenje i življenje jer ima sve što je potrebno za normalno funkcioniranje. Uz to odiše i dobrim obiteljskim duhom, a sama lokacija u mirnoj ulici je ističe kao posebniju nekretninu u ovom gradu. Dokumentacija i vlasništvo uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-476

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654193
Agencijska šifra: 300041074-476
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015