

Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1068 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodaje se atraktivna vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Kuća je izgrađena 2005. godine, a tijekom 2022. g napravljena je nova fasada i postavljena nova stolarija. Stambena površina nekretnine je oko 200 m². Vila se prostire na savršeno uređenih 1068 m² okućnice gdje je smješten i pomoćni

objekt. Pomoćni objekt je uređen kao jednosobni apartman. Sama vila je koncipirana na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor gdje je smješten dnevni boravak, blagovaonica, ostava i kuhinja. U nastavku se nalaze kupaonica i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi još jedna velika kupaonica i tri spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u teretanu i prostor za opuštanje i igru. Iz te sobe izlazi se na veliku terasu s divnim pogledom na more. Vila je izgrađena od kvalitetnih materijala i ima jako dobru izolaciju. U uređenje same nekretnine je utrošeno puno truda što se vidi u svakom kutu kuće koja odiše profinjenim stilom. Okućnica je površine idealnih 1068 m² i tu je smješten bazen površine 32 m², sunčalište, vanjski kamin, dječje igralište i parkiralište za najmanje 5 automobila. Oko kuće je postavljeno navodnjavanje. Grijanje je moguće na nekoliko načina, centralno na plin, kamin ili 2 klima uređaja. Ova nekretnina je idealna kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300441016-113

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654194
Agencijska šifra: 300441016-113
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067