

## Zagreb, Oboj | Atraktivan dvoetažni stan 145 m2 s vrtom, 2 p. mjesta, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Oboj   Atraktivan dvoetažni stan 145 m2 s vrtom, 2 p. mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Prodajemo atraktivan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji (početak Oboj ulice) okružen šumom i vlastitim vrtom, a nalazi se nadomak svih bitnih sadržaja kao i centru grada. Prva etaža se sastoji od hodnika, blagovaonice, kuhinje, ostave, dnevne sobe, gostinjskog wc-a i velike nenatkrivene terase s prekrasnim pogledom na šumu i zajednički vrt (384 m2). Druga etaža se sastoji od hodnika, tri spavaće

sobe, kupaonice, lođe. Stan iznosi 145 m<sup>2</sup> + terasa i lođa. Stanu pripada spremište. Grijanje je etažno plinsko, a režije su oko 130 eur mjesečno. Uz stan dolaze dva natkrivena parkirna mjesta na korištenje. Nekretnina nudi velike mogućnosti preuređenja: a) lako mijenjanje postojećeg tlocrta te stvaranje "open space" moderne varijante dvoetažnog stana b) Svaka etaža ima zasebne ulaze te se lako mogu napraviti dva zasebna stana. Stan trenutno nije etažiran pa je mogućnost kupovine isključivo gotovinom. Vlasništvo uredno. Cijena fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-48

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654236  
Agencijska šifra: 300431068-48  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7009