

## Rijeka - Prodaja samostojeće obiteljske kuće - 365m<sup>2</sup> ! NoVo!, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka - Prodaja samostojeće obiteljske kuće - 365m <sup>2</sup> ! NoVo!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	365 m <sup>2</sup>
Površina placa:	745 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1998

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: RIJEKA, Viškovo - samotojeća kuća s prostranom okućnicom u zelenilu ■ Opis nekretnine Ukupna stambena površina : 365m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 745m<sup>2</sup> Nudimo Vam lijepu samostojeću obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena , prizemlja i etaže. U suterenu se nalazi ■ kamena konoba za druženja ■

radni prostor ■ garaža Prizemlje se sastoji od ■ verande ■ kuhinje sa ostavom ■ prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku terasu i vrt ■ dvije spavaće sobe od kojih jedna ima i izlaz na terasu ■ kupaonice ■ toaleta ■ hodnika koji je unutarnjim stepenicama spojen sa garažom. Na gornjoj etaži unutarnjim stepeništem dolazimo u visoko potkrovlje na kojem su smještene ■ velika soba iz koje se izlazi na veliku terasu koja se proteže duž cijelu stranu kuće ■ dvije manje sobe od kojih jedna također ima izlaz na terasu ■ kupaonice ■ hodnika iz kojeg se izlazi na manju natkrivenu terasu vrlo ugodnu za odmor. Kuća je dovršena i trenutno je u funkciji obiteljke nekretnine. Uz male preinake etaže se mogu odvojiti vanjskim stepenicama te se može podijeliti u dva stana. Smještena je u mirnoj ulici a opet u blizini svih bitnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život ; škola, dječji vrtić, trgovine i trgovački centri, javnih prijevoza... Ima lijepi vrt i okućnicu te osim garaze i dodatna vanjska parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 300621010-16

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654286  
Agencijska šifra: 300621010-16  
Telefon za kontakt: +385 51 309 703