

Istra, Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	276 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Na samo 800 metara od prekrasne plaže i 2 kilometra od centra Umaga, smjestila se ova elegantna vila s bazenom. Smještena na rubu šarmantnog mjesta, ali u blizini svih potrebnih sadržaja, vila nudi savršen spoj mira i udobnosti, idealan za opuštanje u čarobnoj Istri. Kuća površine 276 m² prostire se na dvije etaže te uključuje zaseban jednosobni stan i uređeni apartman u suterenu. U prizemlju glavnog dijela kuće nalazi se prostrana kuhinja, blagovaonica s dnevnim

boravkom, velika kupaonica, hodnik i jedna spavaća soba. Na katu su smještene tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice. Sa stražnje strane kuće nalazi se potpuno renoviran i moderno opremljen jednosobni stan s vlastitim ulazom, privatnim dvorištem i natkrivenim parkirnim mjestom. U suterenu se nalazi još jedan uređeni studio apartman. Grijanje je fleksibilno, s opcijama centralnog grijanja na plin, kaminom te s četiri klima jedinice. Okućnica površine 537 m² nudi sve za potpuni užitak: grijani bazen od 40 m² s tušem, sunčalište, natkrivenu terasu, šternu te vanjsku kuhinju s roštiljem i frižiderom. Na raspolaganju su i tri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Kuća je radi veće sigurnosti opremljena alarmnim i video sustavom. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku zbog svoje atraktivne lokacije blizu mora, ali također pruža sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 3-59162

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654291
Agencijska šifra: 3-59162
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530