

## Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	642 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Prodajemo modernu luksuznu villu sa pogledom na more u Fažani na top lokaciji. Udaljenu od mora i plaže svega 50-ak metara. Kuća je modernog dizajna, izgrađena prije nekoliko godina i koncipirana je kao moderna katnica koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i krovne terase, sveukupne površine 315 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa velikim ugradbenim ormarima i toaletom, prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom, kuhinja sa direktnim izlazom na terasu, te jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Na katu su smještene 4 moderno uređene spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih 2 imaju otvoren pogled na more. Na međukatu, između 1.kata i krovne terase postoji još jedna pomoćna prostorija koja se može koristiti po želji vlasnika kao spremište,

dodatna spavaća soba, radna soba.... Krovna terasa ima otvoren pogled na more. Na njoj se nalazi vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. U podrumu se nalazi strojarica, toalet, vešeraj, ostava i velika "konoba" za zajednička druženja sa velikim kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Kuća ima ugrađen lift koji povezuje podrum, prizemlje i prvi kat te je cijela potpuno prilagođena za život osoba sa invaliditetom. Izuzetno kvalitetna gradnja, izolacija preko 10cm, fasada ima 11 cm izolacije a na dijelovima je postavljen portugalski vulkanski kamen od 2,5 cm koji pomaže održavanju idealne temperature duž godine. Kvalitetna talijanska keramika, parketi i mramor na podovima. Stolarija je aluminijska troslojna proizvođača Schüco. Za grijanje/hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja/hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje/hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parcela ima skoro 650m<sup>2</sup>, na njoj su smješteni parking, natkrivena terasa, ljetna kuhinja, bazen površine 36m<sup>2</sup> sa hidromasažnim dijelom i slapom, veliki jacuzzi, podzemna strojarica za bazen, automatsko navodnjavanje zelenila.  
ID KOD AGENCIJE: 300041090-288

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654321  
Agencijska šifra: 300041090-288  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157