

## Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune!, Pula, Kuća



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | ReMax Centar nekretnina   |
| Ime:            | ReMax   |
| Prezime:        | Centar nekretnina   |
| Naziv firme:    | ReMax Centar Nekretnina   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Rijeka  |
| Poštanski broj: | 51000   |
| Adresa:         | Krešimirova 12a   |
| Telefon:        | 0038551635350   |
| O nama:         | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p> |

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune! |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | samostojeća  |
| Površina:      | 568 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 6  |
| Broj kupatila: | 7  |
| Cijena:        | 4,200,000.00 €                                       |
| Ažurirano:     | Oct 08, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Štinjan           |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

prodajemo ovu luksuznu vilu lociranu na samo kilometar od lijepih plaža, s predivnim pogledom na more, lukobran, Brijune i Rovinj ..te samo 4km od pulske Arene. Kuća je smještena na parceli od 700m<sup>2</sup> i ima netto površinu 568m<sup>2</sup> koja se prostire na 3 etaže. Vila ima 5 spavaćih soba, svaka sa svojim balkonom i vlastitim kupatilom, sveukupno 7 kupatila, 2 prostrana dnevna boravka, 2 kuhinje i blagovaone. Sam interijer dizajnira je poznati Istarski dizajner pa tako sve odiše luksuzom i elegancijom i toplinom. Svi materijali od same gradnje pa sve do opremanja su prvoklasni i renomirani. Kuća ima etažno podno grijanje te stropno hlađenje Mitshubishi klimama. Kapacitet od 10 gostiju je koncipiran na način da svi ima svoju dozu privatnosti i prostora za odmor i uživanje. Tu je i krovna terasa od svojih 50m<sup>2</sup> sa uređenim zelenim vrtom, palmama, ukrasno bilje, jacuzzi, sauna i

relax prostor sa nezaboravnim pogledom. U uređenom vrtu i okućnici nalazi se predivan bazen, sunčalište, roštilj i sve potrebno za kvalitetan odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654382  
Agencijska šifra: 300041070-575  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511