

Istra, Marčana - Glamurozna moderna vila, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 247 m²
Površina placa: 1538 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Cijena: 695,000.00 €
Ažurirano: Oct 08, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Ova luksuzna moderna vila koja je prožeta stilskom ravnotežom smještena je na istočnoj obali Istre. Nalazi se u rakaljskom zaljevu i plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 1709 m² dok netto stambena površina iznosi 247 m². Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku se povezuje sa spavaćom sobom i garderobom, te pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, od čega glavna

spavaća soba sadrži garderobu i vlastitu terasu s pogledom na more. Posljednji kat vile opremljen je fitness spravama. Prostranim okolišem dominira veliki bazen površine 44 m² a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom i pored vile nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Vila ima i pogled na more te odličnu lokaciju a izgrađena je na rubu građevinske zone. Najbliža plaža udaljena je 2000 m, a udaljenost od centra mjesta iznosi 500 m. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom, navodnjavanjem vrta, centralnim sustavom za usisavanje, biološkom septičkom jamom. Podnim grijanje sprovedeno je u svim kupaonicama dok je za grijanje i hlađenje svih prostorija ugrađeno 8 unutarnjih klima jedinica, a kuća posjeduje priključak na dimnjak predviđen za peć na pelete. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-293

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654420
Agencijska šifra: 300441010-293
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530