

Hrib - samostojeća kuća 240 m² sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom, Čabar, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hrib - samostojeća kuća 240 m2 sa okućnicom i prekrasnim otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1420 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Hrib
Poštanski broj:	51306

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: U mjestu Hrib, koje je nadomak Gerova smjestila se ova velika kuća kako površinom tako i mogućnostima. Kuća je ukupne površine 240 m², a isto toliko iznosi i površina pomoćne zgrade koja se sastoji od garaže, prostrane radione,

potkrovlja i pečenjare. Kuća se nalazi na okućnici veličine 1420 m² sa koje puca predivan otvoreni pogled na sve ljepote koje nudi Gorski Kotar. Kuća je poprilično na osamljenom dijelu, jer su ostale kuće znatno niže u odnosu na ovu. Kuća se u prizemlju sastoji od garaže, jednog 1 SB kl. stana koji je potrebno urediti, a trenutno se sastoji od ljetne kuhinje, kupaonice sa toaletom, te manje ostave i ima direktan izlaz na okućnicu i konobu. U prizemlju se nalazi i ulaz za gornju etažu koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, toaleta i stubišta za potkrovlje koje nije uređeno, ali bez problema može biti stambeni prostor. U kući je provedeno etažno centralno grijanje na drva, dok za ugođaj postoji i mogućnost klasičnog grijanja na drva. Na prvoj etaži su izmijenjene instalacije struje i vode 2014. god. Od infrastrukture kuća ima struju, dvije septičke jame, te se voda ne plaća jer je napajanje iz vlastitog izvora. Postoji mogućnost zamjene za stan na području Rijeke min. 65 m² -70 m². Kuća je na vrlo atraktivnoj poziciji za ljubitelje okruženja prirodom. Mir i tišina su zagarantirani. Kuća je udaljena svega 3 km od izvora rijeke Kupe. Prilaz do kuće je asfaltiranim putem koji se u zimskim uvjetima uredno čisti i održava. ID KOD AGENCIJE: 300431067-109

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654428
Agencijska šifra: 300431067-109
Telefon za kontakt: +385 91 641 0193