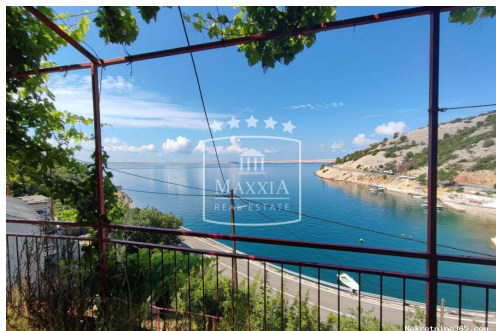


Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€, Starigrad, Kuća

Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130.0 m ²
Površina placa:	319.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.0 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Tribanj
Poštanski broj:	23244



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Tribanj (cca 12 km od Starigrada Paklenice) Samostojeća kuća katnica cca 130 m² s otvorenim pogledom na more sa svih etaža. Kuća se smjestila na zemljištu površine 319 m². Cca 30m od mora! Prizemlje kuće je useljivo, međutim kuća zahtijeva obnovu. Sastoji se od: Prizemlja: - kuhinja s blagovaonicom, - prostrana spavaća soba s pogledom na more, - kupaonica s toaletom, - predsoblje. Na prizemlje se nastavlja pomoćni objekt koji se trenutno koristi kao spremište. Prvi Kat: - 2 velike prostorije u ROH-BAU fazi gradnje, - terase. Prizemlje i kat imaju

odvojene ulaze. Ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Tribanj (approx. 12 km from Starigrad Paklenica) Detached one-story house approx. 130 m2 with an open view of the sea from all floors. The house is located on a plot of land of 319 m2. About 30m away from the sea! The ground floor of the house is habitable but the house requires renovation. Consists of: Ground floor: - kitchen with dining room, - a spacious bedroom with a sea view, - bathroom with a toilet, - anteroom. An auxiliary building connected to the ground floor, currently used as a storage room. First floor: - 2 large rooms in the ROH-BAU construction phase, - terraces. The ground floor and the first floor have separate entrances. A very quiet environment with an open view of the sea, ideal for a holiday home or for engaging in tourism with additional investments in the renovation of the building. Other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Tribanj (ca. 12 km von Starigrad Paklenica entfernt) Freistehendes einstöckiges Haus ca. 130 m2 mit freiem Blick auf das Meer von allen Etagen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 319 m2. Etwa 30m vom Meer entfernt! Das Erdgeschoss des Hauses ist bewohnbar, das Haus muss jedoch renoviert werden. Besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - ein geräumiges Schlafzimmer mit Meerblick, - Badezimmer mit Toilette, - Vorraum. Ein mit dem Erdgeschoss verbundenes Nebengebäude, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Erste Stock: - 2 große Räume im ROH-BAU-Bauabschnitt, - Terrassen. Das Erdgeschoss und die erste Etage verfügen über separate Eingänge. Eine sehr ruhige Umgebung mit freiem Blick auf das Meer, ideal für ein Ferienhaus oder für den Tourismus mit zusätzlichen Investitionen in die Renovierung des Gebäudes. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654479
Agencijska šifra: K-4125-012
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516