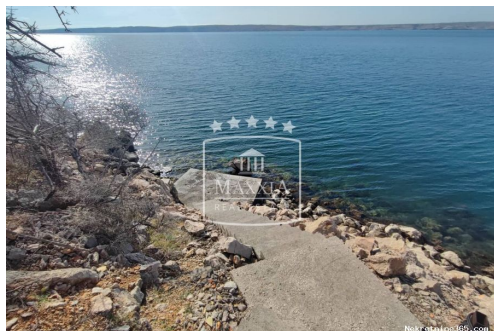


Lukovo Šugarje - kuća prvi red do mora s bazenom! 882000€, Karlobag, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lukovo Šugarje - kuća prvi red do mora s bazenom! 882000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155.5 m ²
Površina placa:	573.0 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	882,000.0 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Lukovo Šugarje Izuzetna katnica s 2 stambene jedinice s bazenom, jacuzzijem i dvorištem površine 573 m²! Prvi red do mora! Direktan prilaz moru i sunčalištu s obje strane kuće. Lokacija koja nudi apsolutni mir i intimu. Kuća se sastoji od: - 1 prostranog 2.5 sobnog apartmana s terasom (otvoreni pogled na more i otoke), - 1 prostranog 3.5 sobnog apartmana s terasom (otvoreni pogled na more i otoke). + Velika terasa na kojoj se nalazi jacuzzi s otvorenim pogledom na more. Uređena okućnica površine 573 m² sa zasađenim mediteranskim biljem i kaminom koja pruža idilični dalmatinski ugođaj. Bazen na svega nekoliko metara udaljenosti od

mora. Izravan pristup kući s ceste; osigurano više parkirnih mjesta. Rijetkost na tržištu, odlična prilika za nastavak uhodane turističke djelatnosti ili kao luksuzna kuća za odmor! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Lukovo Šugarje (approx. 15 km away from Tribanj) An exceptional house with 2 apartments, swimming pool, jacuzzi and a yard of 573 m2! **FIRST ROW TO THE SEA!** Direct access to the sea and sunbathing area on both sides of the house. A location that offers absolute peace and intimacy. The house consists of: - 1 spacious 2.5 room apartment with a terrace (open view of the sea and islands), - 1 spacious 3.5 room apartment with a terrace (open view of the sea and islands). + A large terrace with a jacuzzi, also with an open view of the sea. A landscaped garden area of 573 m2 with Mediterranean plants and a fireplace that provides an idyllic Dalmatian atmosphere. Swimming pool a few meters away from the sea. Direct access to the house from the road; several parking spaces are provided. A rarity on the market and a great opportunity to continue a well-established tourist activity or as luxury holiday home! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Lukovo Šugarje (ca. 15 km von Tribanj entfernt) Ein außergewöhnliches Haus mit 2 Wohnungen, Swimmingpool, Whirlpool und einem Garten von 573 m2! **ERSTE REIHE ZUM MEER!** Direkter Zugang zum Meer und Liegewiese auf beiden Seiten des Hauses. Ein Ort, der absolute Ruhe und Intimität bietet. Das Haus besteht aus: - 1 geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (offener Blick auf das Meer und die Inseln), - 1 geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (offener Blick auf das Meer und die Inseln). + Eine große Terrasse mit Whirlpool, ebenfalls mit freiem Blick auf das Meer. Eine gepflegte Gartenfläche von 573 m2 mit mediterranen Pflanzen und einem Kamin, der für eine idyllische dalmatinische Atmosphäre sorgt. Schwimmbad nur wenige Meter vom Meer entfernt. Direkter Zugang zum Haus von der Straße; mehrere Parkplätze. Eine Rarität auf dem Markt und eine großartige Gelegenheit, eine gut etablierte touristische Aktivität fortzusetzen oder als luxuriöses Ferienhaus! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 606 0516 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654480
Agencijska šifra: K-3887-004