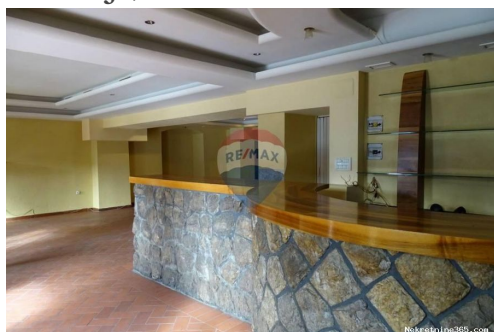


## MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, JUŠIĆI - kuća s komfornim stanom i dva poslovna prostora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	483,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: JUŠIĆI - prodaje se kuća na frekventnoj lokaciji koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi poslovni prostor površine 200 m<sup>2</sup>, idealan kao ugostiteljski objekt. Ima 3 sanitarna čvora i skladišni prostor, a većinom je namješten uz već opremljen šank te kameni zidani kamin. Instalacije su kompletno mijenjane pred 10 g., a vanjska stolarija i centralno grijanje na lož ulje mijenjani su pred 2g. Drugi poslovni prostor je odvojen i zapravo se vodi kao garaža, površine 70 m<sup>2</sup> i visine 3,5m. Ovdje je postavljena nova podna i zidna keramika, a tu su i odvojena kuhinja te 2 sanitarna čvora. Postavljena je peć na pelete i klima uređaj. Prostor se može koristiti za razne djelatnosti. Na katu se nalazi komforni trosobni stan s

dnevnim boravkom, a potrebna mu je adaptacija. Pripada mu terasa od 80 m2 i vrt.  
Kuća ima novi krov, a pripadaju joj 4 parkirna mjesta uz mogućnost dodatnih  
parkirnih mjesta u blizini. ID KOD AGENCIJE: 3-58373

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654499  
Agencijska šifra: 3-58373  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5560