

## OTOK KRK, DOBRINJ moderna nova villa na prodaju, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK,DOBRINJ moderna nova villa na prodaju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	949 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na parceli od 949 m<sup>2</sup> smjestila se nova luksuzna villa površine 320 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju ville nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, vešeraj, toalet, prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Iz kuhinje i dnevnog boravka je izlaz na terasu i dvorište. Na katu smještene su radna soba, 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve prostorije su klimatizirane. Na ukusno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>, sunčalište, prostor za roštilj i cjelodnevni odmor. Na okućnici je parking za više vozila. Villa je kvalitetno građena s vrhunskom opremom, sanitarijama i keramikom, PVC stolarija s aluminijskim komarnicima i griljama. Oprema

uključuje i dizalice topline za podno grijanje i toplu vodu,kao i za grijanje vode u bazenu. Kupac na ovu nekretninu ne plaća porez na promet nekretnina. Villa je u izgradnji i planirani završetak je 15.04.2023. Villa se nalazi na 6500 metara do mora. Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1213

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654506  
Agencijska šifra: 300621003-1213  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300