

## MATULJI,PASJAK- adaptirana samostojeća starina s bazenom i prostranom okućnicom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI,PASJAK- adaptirana samostojeća starina s bazenom i prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	717 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Pasjak
Poštanski broj:	51211



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se adaptirana starina 115 m<sup>2</sup> (kompletna adaptacija izvršena 2017.) s bazenom na parceli od 717 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi kompletno uređen i namješten stan koji se sastoji od: prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremišta, kupaone i hodnika. Visoko potkrovlje je u roh bau izvedbi (s provučenim instalacijama struje i vode), ima zaseban ulaz i balkon. U visokom potkrovlju se može dobiti još jedan stan ili ga se spojiti s prizemljem pa dobiti komforni dvoetažan stan. Grijanje i hlađenje je putem 2 klime+ peć na drva. Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. U sklopu okućnice koja

je u potpunosti ograđena i uređena se nalazi: bazen, sunčalište, vrt s mediteranskim biljem, parkić za djecu, garaža u kojoj se trenutno nalazi igraona, vanjska parkirna mjesta, zidani roštilj, sjenica, te vrtna kućica koja trenutno služi kao spremište s wc-om. Kuća je kategorizirana, ima odličnu popunjenost tijekom godine, te predstavlja odlični investiciju u vidu turističkog najma., ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300421024-530

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 654540  
Agencijska šifra: 300421024-530  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001